КОРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ЧЕРНИГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

27 мая 2022 года №121 п. Молодежный

**О внесении изменений в решение Совета**

**Черниговского сельского поселения Белореченского района от 15 марта 2017 года № 95 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении**

**муниципального имущества»**

На основании Федерального закона от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьёй 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства — получателей поддержки», для приведения муниципальных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь статьей 26 Устава Черниговского сельского поселения Белореченского района, Совет Черниговского сельского поселения Белореченского района решил:

1. Внести в решение Совета Черниговского сельского поселения Белореченского района от 15 марта 2017 года №95 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Вводную часть раздела 1 приложения к Решению дополнить абзацем следующего содержания «Действие настоящего Положения распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Подпункты 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4. пункта 2 Решения изложить в новой редакции:

«2.1.Обеспечить формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее-перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. Обеспечить предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.3. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении муниципального имущества Черниговского сельского поселения Белореченского района, включенного в перечень, определять стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» договоров аренды в отношении муниципального имущества Черниговского сельского поселения Белореченского района, включенного в перечень, предусматривать следующие условия: срок договора аренды составляет не менее 5 лет; арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы».

1.3. В Положении к решению заменить по тексту слова «субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» на слова «субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета Черниговского сельского поселения Белореченского района (А.Н.Варченко).

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Черниговского сельского поселения

Белореченского района

О.С.Кероджан

Председатель Совета

Черниговского сельского поселения

Белореченского района

А.А.Кононов